

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN MARZO DE 2024
CONTRATO No. 1091 DE 2024
NOMBRE DEL CONTRATISTA JULIANA MARIA CAGUEÑAS HOLGUIN

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato **No. 1091 de 2024**, me permito relacionar las actividades ejecutadas durante el periodo de ejecución del objeto contractual, conforme a lo siguiente:

En mi condición de Contratista como PROFESIONAL UNIVERSITARIO TIPO B, como apoyo jurídico a la oficina de registro de instrumentos públicos en la que presta sus servicios, para adelantar los tramites allegados a la ORIP, especialmente aquellos relacionados con procesos de protección, restitución y formalización de tierras. Me permito manifestar las actividades realizadas en el mes de marzo.

1). En el mes marzo o se realizó la respectiva calificación, calificando así el total de **189 TURNOS**, en los cuales se encuentran calificados, **COMPRAVENTAS, COMPRAVENTAS DE DERECHOS DE CUOTA, DACION EN PAGO, ADJUDICACION DE BALDIOS, CONSTITUCION DE USUFRUCTOS, ACTUALIZACION DE NOMENCLATURAS, ACTUALIZACION DE CEDULA, CATASTRALES, CAMBIO DE RAZON SOCIAL, ADJUDICACION DE SUCESION, ADJUDICACION CONSTITUCION DE SERVIDUMBRES, EMBARGOS, CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA, ACLARACIONES, NOTAS DEVOLUTIVAS, PERMUTA, RESOLUCION DE CONTRATO, HIPOTECA ABIERTA, PACTOS DE RETROVENTA, DIVISIONES MATERIALES, COMPRAVENTA POSESIÓN CON ANTECEDENTE REGISTRAL, ENGLOBES, DECLARACION DE MEJORAS, COMPRAVENTA DE NUDA PROPIEDAD CON RESERVA DE USUFRUCTO, ADJUDICACION EN SUCESION, LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**, igualmente se calificaron diferentes resoluciones de **TRANSFERENCIA A TITULO DE APOORTE DE SUBSIDIO EN ESPECIE DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN Y CABUYARO- META entre otros**. Anexo en un cuadro con todos los respectivos turnos clasificados con su fecha de asignación, fecha de calificación, turno, asunto de calificación, motivo por el cual se califica (o comentario), usuario de calificación y matricula inmobiliaria. A continuación cuadro de calificación de turnos.

FECHA	TURNO	NATURALEZA JURIDICA	MOTIVO	CODIGO	MIB
12/03/2024	1. 2024-234-6-176	NOTA DEVOLUTIVA	NO SE EVIDENCIA EN LA RESOLUCIÓN OBJETO DE REGISTRO LA ORDEN DE CANCELACIÓN DE LA RESOLUCIÓN NO. 621 LA CUAL DEBE ENCONTRARSE EN LA PARTE RESOLUTIVA PARA DE ESTA FORMA PODER REALIZAR LA CANCELACIÓN DE LA MISMA JUNTO CON LAS ANOTACIONES QUE SE DERIVAN DE ELLA. SE REITERA QUE EL DOCUMENTO SOMETIDO A REGISTRO DEBE ESTAR COMPLETO Y SER ESTUDIADO EN SU TOTALIDAD, PARA DETERMINAR LA VIABILIDAD DE SU INSCRIPCIÓN.	95824	234-27674
12/03/2024	2. 2024-234-6-177	EMBARGO COACTIVO	SE INSCIRBE EMBARGO COACTIVO	95824	234-4264
12/03/2024	3. 2024-234-6-178	EMBARGO COACTIVO	SE INSCIRBE EMBARGO COACTIVO	95824	234-12621
12/03/2024	4. 2024-234-6-179	CONFRONTACION CORRECTIVA	CORREGIR MIB	95824	234-6430
12/03/2024	5. 2024-234-6-180	EMBARGO COACTIVO	SE INSCIRBE EMBARGO COACTIVO	95824	234-1263
12/03/2024	6. 2024-234-6-181	EMBARGO COACTIVO	SE INSCIRBE EMBARGO COACTIVO	95824	234-3872
12/03/2024	7. 2024-234-6-182	EMBARGO COACTIVO	SE INSCIRBE EMBARGO COACTIVO	95824	234-4553
12/03/2024	8. 2024-234-6-183	EMBARGO COACTIVO	SE INSCIRBE EMBARGO COACTIVO	95824	234-5059
12/03/2024	9. 2024-234-6-184	EMBARGO COACTIVO	SE INSCIRBE EMBARGO COACTIVO	95824	234-6759
12/03/2024	10. 2024-234-6-186	REPRODUCCION	IMPRESIÓN DE CONSTANCIA DE REPRODUCCION	95824	234-17998
12/03/2024	11. 2024-234-6-187	EMBARGO COACTIVO	SE INSCIRBE EMBARGO COACTIVO	95824	234-11740
12/03/2024	12. 2024-234-6-188	EMBARGO COACTIVO	SE INSCIRBE EMBARGO COACTIVO	95824	234-5240
12/03/2024	13. 2024-234-6-189	EMBARGO COACTIVO	SE INSCIRBE EMBARGO COACTIVO	95824	234-11132
12/03/2024	14. 2024-234-6-190	EMBARGO COACTIVO	SE INSCIRBE EMBARGO COACTIVO	95824	234-15610
12/03/2024	15. 2024-234-6-191	NOTA DEVOLUTIVA	FOLIO JURIDICAMENTE CERRADO	95824	234-10134

12/03/2024	16. 2024-234-6-192	EMBARGO COACTIVO	SE INSCIRBE EMBARGO COACTIVO	95824	234-823
12/03/2024	17. 2024-234-6-193	EMBARGO COACTIVO	SE INSCIRBE EMBARGO COACTIVO	95824	234-8586
12/03/2024	18. 2024-234-6-194	EMBARGO COACTIVO	SE INSCIRBE EMBARGO COACTIVO	95824	234-2160
12/03/2024	19. 2024-234-6-195	EMBARGO COACTIVO	SE INSCIRBE EMBARGO COACTIVO	95824	234-17695
12/03/2024	20. 2024-234-6-196	EMBARGO COACTIVO	SE INSCIRBE EMBARGO COACTIVO	95824	234-11091
12/03/2024	21. 2024-234-6-197	NOTA DEVOLUTIVA	DE ACUERDO CON LOS ANTECEDENTES REGISTRALES SE EVIDENCIA QUE SOBRE EL FOLIO DE MATRICULA SE ENCUENTRA VIGENTE UN EMBARGO EN PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116 DE 2006 ART. 20.	95824	234-4806
12/03/2024	22. 2024-234-6-198	EMBARGO COACTIVO	SE INSCIRBE EMBARGO COACTIVO	95824	234-11911
12/03/2024	23. 2024-234-6-200	EMBARGO COACTIVO	SE INSCIRBE EMBARGO COACTIVO	95824	234-5228
12/03/2024	24. 2024-234-6-201	EMBARGO COACTIVO	SE INSCIRBE EMBARGO COACTIVO	95824	234-164
12/03/2024	25. 2024-234-6-202	EMBARGO COACTIVO	SE INSCIRBE EMBARGO COACTIVO	95824	234-1872
12/03/2024	26. 2024-234-6-203	CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PRELACION DE MEBARGOS	SE CANCELA OFICIO DE CONFORMIDAD AL ARTICULO 468 #6 DEL CGP PRELACIÓN DE EMBARGO. RAD. .	95824	234-5907
12/03/2024	27. 2024-234-6-204	NOTA DEVOLUTIVA	DE ACUERDO CON LOS ANTECEDENTES REGISTRALES SE EVIDENCIA QUE SOBRE LA MATRICULA SE ENCUENTRA CONSTITUIDO PATRIMONIO DE FAMILIA.	95824	234-16228
12/03/2024	28. 2024-234-6-205	EMBARGO COACTIVO	SE INSCIRBE EMBARGO COACTIVO	95824	234-14880
13/03/2024	29. 2024-234-6-179	CANCELACION DE HIPOTECA	SE CANCELA HIPOTECA ABIERTA	95824	234-13317
13/03/2024	30. 2024-234-6-199	DIVISION MATERIAL COMPRVENTA	SE HACE DIIVSION MATERIAL SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRVENTA	95824	234-3058
13/03/2024	31. 2024-234-6-226	NOTA DEVOLUTIVA REL	LA PRESENTE PROVIDENCIA LE FALTA LA CONSTANCIA DE EJECUTORIA	95824	234-18109
13/03/2024	32. 2024-234-6-228	INICIACIÓN DILIGENCIAS ADMINISTRATIVAS POR	SE INSCRIBE RESOLUCION	95824	234-8075

		INDEBIDA OCUPACIÓN DE BALDÍOS			
13/03/2024	33. 2024-234-6-231	D. DE CUOTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE DERECHOS DE CUOTA	95824	234-20570
13/03/2024	34. 2024-234-6-232	CANCELACION DE HIPOTECA	SE CANCELA HIPOTECA SLMT	95824	234-16747
13/03/2024	35. 2024-234-6-233	D. DE CUOTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE DERECHOS DE CUOTA	95824	234-20602
13/03/2024	36. 2024-234-6-234	D. DE CUOTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE DERECHOS DE CUOTA	95824	234-20602
13/03/2024	37. 2024-234-6-235	D. DE CUOTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE DERECHOS DE CUOTA	95824	234-20602
13/03/2024	38. 2024-234-6-236	NOTA DEVOLUTIVA	SE EVIDENCIA EN EL ESTUDIO DE LA ESCRITURA OBJETO DE REGISTRO QUE NO SE ADJUNTO EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN. SE REITERA QUE EL DOCUMENTO SOMETIDO A REGISTRO DEBE ESTAR COMPLETO Y SER ESTUDIADO EN SU TOTALIDAD, PARA DETERMINAR LA VIABILIDAD DE SU INSCRIPCIÓN.	95824	234-29750
13/03/2024	39. 2024-234-6-237	DEMANDA VERBAL	SE INSCRIBE DEMANDA	95824	234-2696
13/03/2024	40. 2024-234-6-239	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-25949 234-26006
13/03/2024	41. 2024-234-6-240	ACTUALIZACION DE CEDULA CATASTRAL	SE ACTUALIZA	95824	234-7502
13/03/2024	42. 2024-234-6-241	EMBARGO COACTIVO	SE INSCIRBE EMBARGO COACTIVO	95824	234-15887
13/03/2024	43. 2024-234-6-243	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-16287
13/03/2024	44. 2024-234-6-244	D. DE CUOTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE DERECHOS DE CUOTA	95824	234-10427
13/03/2024	45. 2023-234-6-2769	SUSPENSION DEL TRAMITE DE REGISTRO A PREVENSION		95824	234-13317
13/03/2024	46. 2024-234-6-245	CONFRONTACION CORRECTIVA		95824	234-10427
13/03/2024	47. 2024-234-6-247	NOTA DEVOLUTIVA	NO ES CLARO EL INCISO PRIMERO DONDE INDICA EL ÁREA DEL PREDIO YA QUE EN LETRAS ESTA TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PUNTO SESENTA Y OCHO M2 Y EN NUMERO COMO (372.88) M2. Y DADO LOS ANTECEDENTES REGISTRALES EL ÁREA CON LA QUE NACIÓ EL PREDIO ES (372.68 M2)	95824	234-14260

			<p>ASÍ LO DETERMINA LA ESCRITURA 324 DEL 11/5/2004. POR FAVOR ACLARAR.</p> <p>SE EVIDENCIA EN EL ESTUDIO DE LA ESCRITURA OBJETO DE REGISTRO QUE NO SE ADJUNTO EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN.</p>		
13/03/2024	48. 2024-234-6-248	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-22158
14/03/2024	49. 2024-234-6-251	CONFRONTACION	CORREGIR NOTARIA	95824	234-13927
14/03/2024	50. 2024-234-6-252	D. DE CUOTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE DERECHOS DE CUOTA	95824	234-827
14/03/2024	51. 2024-234-6-253	ACLARACION	DEL TURNO ANTERIOR	95824	234-827
14/03/2024	52. 2024-234-6-254	CANCELACION D EHIPOTECA	SE CANCELA HIPOTECA	95824	234-12697
14/03/2024	53. 2024-234-6-255			95824	234-2149 234-13249
14/03/2024	54. 2024-234-6-259	ADMISION SOLICITUD DE RESTITUCION DE PREDIO SUSTRACCION PROVISIONAL DEL COMERCIO EN PROCESO DE RESTITUCION	<p>SE INSCRIBE LA ADMINISION</p> <p>SE INSCRIBE MEDIDA CAUTELAR DE SUSTRACCION</p>	95824	234-6333
14/03/2024	55. 2024-234-6-261	NOTA DEVOLUTIVA	SE EVIDENCIA QUE LA RESOLUCION OBEJTO DE REGISTRO TANTO EN LA CONSTANCIA DE EJECUTORIA COMO DE NOTIFICACION PERSONAL SE ENCUENTRAN INCOMPLETAS, YA QUE NO INDICA LAS FECHAS EN QUE SE REALIZARON LA NOTIFICACIONES DE CONSTANCIA Y NOTIFICACION PERSONAL.	95824	234-29280
14/03/2024	56. 2024-234-6-262	NOTA DEVOLUTIVA	SE EVIDENCIA QUE LOS LINDEROS INDICADOS EN LA ESCRITURA Y LOS REGISTRADOS EN EL FOLIO DE MATRICULA DE ACUERDO A LA ESCRITURA DE SUSBDIVISION 1558 DEL 26/7/2023 NO CORRESPONDEN. POR FAVOR ACLARAR.	95824	234-30609
14/03/2024	57. 2024-234-6-264	CORRECCION INTERNA	SE HACE NECESARIO CORREGIR EN EL CUADRO DE LINDEROS EL AREA QUE CORRESPONDE A 20 HAS Y 4076 M2.	95824	234-17876

14/03/2024	58. 2024-234-6-266	DIVISION MATERIAL COMPRVENTA	SE HACE DIVISION MATERIAL SE TRANSFIERE A TIT. COMP	95824	234-28435
14/03/2024	59. 2024-234-6-267	CONFORNTACION	AGG MIB	95824	234-28435
14/03/2024	60. 2024-234-6-268	COMPRVENTA D. DE CUOTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE DERECHO DE CUOTA	95824	234-3284
14/03/2024	61. 2024-234-6-273	TRANSFERENCIA SANTA CLARA PATRIMONIO PROHIBICION CONDICION REOSLUTORIA	TRANSFERENCIA EN SUBSIDIO PATRIMONIO SE CONSTITUYE SE INSCRIBE PROHIBICION SE INSCRIBE CONDICION REOSLUTORIA	95824	234-27685
14/03/2024	62. 2024-234-6-275	CANCELACION DE EMBARGO	SE CANCELA EMBARGO	95824	234-2817
14/03/2024	63. 2024-234-6-276	COMPRVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRVENTA	95824	234-30534
14/03/2024	64. 2024-234-6-251	COMPRVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRVENTA	95824	234-13927
14/03/2024	65. 2024-234-6-281	NOTA DEVOLUTIVA	EL DOCUMENTO PRESENTADO PARA REGISTRO, POR SU NATURALEZA JURÍDICA, DEBE CONTENER LICENCIA URBANÍSTICA, LA CUAL NO SE ENCUENTRA PROTOCOLIZADA.	95824	234-20383
14/03/2024	66. 2024-234-6-282	CANCELACION DE EMBARGO	SE CANCELA EMBARGO EJECUTIVO	95824	234-3611
14/03/2024	67. 2024-234-6-285	EMBARGO DE ACCION REAL	SE INSCRIBE EMBARGO	95824	234-3356
14/03/2024	68. 2024-234-6-286	DACION EN PAGO	SE INSCRIBE DACION EN PAGO	95824	234-25822
14/03/2024	69. 2024-234-6-287	DACION EN PAGO	SE INSCRIBE DACION EN PAGO	95824	234-25820
14/03/2024	70. 2024-234-6-288	ADJUDICACION DE BALDIO PROHIBICIONES	SE ADJUDICA BALDIO SE INSCRIBE PROHIBICIONES	95824	
15/03/2024	71. 2022024-234-6-291	COMPRVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRVENTA	95824	234-30609
15/03/2024	72. 2024-234-6-292	TRANSFERENCIA SANTA CLARA PATRIMONIO PROHIBICION CONDICION REOSLUTORIA	TRANSFERENCIA EN SUBSIDIO PATRIMONIO SE CONSTITUYE SE INSCRIBE PROHIBICION SE INSCRIBE CONDICION REOSLUTORIA	95824	234-27661
15/03/2024	73. 2024-234-6-295	ADJUDICACION EN SUCESION COMPRVENTA	SE ADJUDICA SUCESION SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRVENTA	95824	234-16107
15/03/2024	74. 2024-234-6-296	D. DE CUOTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE DERECHO DE CUOTA	95824	234-23516
15/03/2024	75. 2024-234-6-297	CAMBIO DE RAZON SOCIAL	SE INSCRIBE ACLARACION POR CAMBIO DE RAZON SOCIAL	95824	234-2760

15/03/2024	76. 2024-234-6-298	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-2760
15/03/2024	77. 2024-234-6-299	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-10773
15/03/2024	78. 2024-234-6-302	CORRECCION ENCABEZADO	POR FECHA	95824	234-17927
15/03/2024	79. 2024-234-6-304	NOTA DEVOLUTIVA	NO SE ENVIDENCIA EN EL CUERPO DE LA ESCRITURA MANIFESTACION DE LA SOLIDARIDAD DEL NUEVO PROPIETARIO EN RELACION CON LAS DEUDAS QUE EXISTAN CON LA COPROPIEDAD.	95824	234-21820
15/03/2024	80. 2024-234-6-305	NOTA DEVOLUTIVA	NO SE EVIDENCIA EN EL CUERPO DE LA ESCRITURA EL NUMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA , COMO QUIERA QUE DE NO CITARSE ESTA INFORMACIÓN NO HAY MANERA DE SABER A CUAL INMUEBLE SE REFIERE EL DOCUMENTO. POR FAVOR ACLARAR. EL PATRIMONIO DE FAMILIA CONSTITUIDO EN EL numeral SEPTIMO SE ENCUENTRA VENCIDO, SE REITERA QUE AL NO REALIZAR LA INSCRIPCIÓN DEL PATRIMONIO DE FAMILIA UNA VEZ TRANSCURRIDOS LOS NOVENTA (90) DÍAS SIGUIENTES A SU OTORGAMIENTO, ES NECESARIO UNA NUEVA ESCRITURA PÚBLICA.	95824	
15/03/2024	81. 2024-234-6-308	PROTECCION JURIDICA DEL PREDIO	SE INSCRIBE ACLARACION	95824	234-13814
15/03/2024	82. 2024-234-6-310	TRANSFERENCIA SANTA CLARA PATRIMONIO PROHIBICION CONDICION REOSLUTORIA	TRANSFERENCIA EN SUBSIDIO PATRIMONIO SE CONSTITUYE SE INSCRIBE PROHIBICION SE INSCRIBE CONDICION REOSLUTORIA	95824	234-27724
15/03/2024	83. 2024-234-6-312	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-12303
15/03/2024	84. 2024-234-6-314	NOTA DEVOLUTIVA	ES NECESARIO QUE LOS DOCUMENTOS INGRESEN EN TURNOS DIFERENTES TANTO EL AUTO DE APERTURA COMO EL AUTO ACLARATORIO Y DE ESTA FORMA PROCEDER CON LA APERTURA DE FOLIO DE MATRICULA Y	95824	

			SEGUIDAMENTE CON EL REGISTRO DE SU ACLARACIÓN.		
15/03/2024	85. 2024-234-6-318	D. DE CUOTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE DERECHO DE CUOTA	95824	234-5193
15/03/2024	86. 2024-234-6-321	HIPOTECA ABIERTA	SE INSCRIBE HIPOTECA	95824	234-17267
15/03/2024	87. 2024-234-6-323	DIVISION MATERIAL COMPRVENTA	SE HACE DIVISION MATERIAL SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRVENTA	95824	234-12412
15/03/2024	88. 2024-234-6-325	COMPRVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRVENTA	95824	
18/03/2024	89. 2024-234-6-327	COMPRVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRVENTA	95824	234-30913
18/03/2024	90. 2024-234-6-328	COMPRVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRVENTA	95824	234-30914
18/03/2024	91. 2024-234-6-329	NOTA DEVOLUTIVA	SE EVIDENCIA EN EL ESTUDIO DE LA ESCRITURA OBJETO DE REGISTRO QUE NO SE ADJUNTO EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN. SE REITERA QUE EL DOCUMENTO SOMETIDO A REGISTRO DEBE ESTAR COMPLETO Y SER ESTUDIADO EN SU TOTALIDAD, PARA DETERMINAR LA VIABILIDAD DE SU INSCRIPCIÓN.	95824	234-17664
18/03/2024	92. 2024-234-6-302	CORRECCION INTERNA	ES NECESARIO MODIFICAR EL CUADRO DE ÁREA YA QUE EL ÁREA CORRESPONDE A 25 HAS Y 6594 M2 DE ACUERDO CON RESOLUCIÓN ACLARATORIA NO. 0598.	95824	234-17927
18/03/2024	93. 2024-234-6-330	NOTA DEVOLUTIVA	DE ACUERDO CON LOS ANTECEDENTES REGISTRALES ES NECESARIO QUE SE REGISTRE EL CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL TODA VEZ QUE EN EL FOLIO DE MATRICULA SE ENCUENTRA REGISTRADA LA ENTIDAD ARRENDADORA COMO ALTAMIRA DE COMERCIO LIMITADA Y EN LA ESCRITURA OBJETO DE REGISTRO SE DENOMINA COMO ALTAMIRA DE COMERCIO S.A.S.	95824	234-12909
18/03/2024	94. 2024-234-6-264	DIVISION MATERIAL	SE DIVIDE POR 2 LOTES	95824	234-17876

18/03/2024	95. 2024-234-6-344	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-30944
18/03/2024	96. 2024-234-6-347	NOTA DEVOLUTIVA	NO SE EVIDENCIA EL PAZ Y SALVO DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL SE REITERA QUE NO ES PROCEDENTE EL REGISTRO DE LA ESCRITURA PÚBLICA EN LA CUAL NO CONSTEN LOS RESPECTIVOS COMPROBANTES FISCALES.	95824	234-22054
18/03/2024	97. 2024-234-6-355	COMPRAVENTA PATRIMONIO DE FAML. HIPOTECA SLMT	SE TRANSFIERE A TITULO DE CMP SE REGISTRA PATRIMONIO SE INSCRIBE HIPOTECA	95824	234-23380
18/03/2024	98. 2024-234-6-358	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-9791
18/03/2024	99. 2024-234-6-360	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-12087
18/03/2024	100. 2024-234-6-364	NOTA DEVOLUTIVA	SE EVIDENCIA QUE EN LOS ANTECEDENTES REGISTRALES QUE SOBRE LAS MATRICULA 234- 16713, 234-16712 Y 234-15957 SE INSCRIBIÓ EL ACTO DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO PARA ENAJENACION TEMPRANA SEGUIDAMENTE SE HIZO TRANSFERENCIA DE DOMINIO MEDIANTE EL ACTO DE COMPRAVENTA. POR OTRO LADO SE EVIDENCIA QUE MEDIANTE LA RESOLUCION 342 SE HIZO LA CANCELACIÓN DE LA DESTINACIÓN PROVISIONAL ORDENADA MEDIANTE resolución 118 sobre las matriculas 234-16713, 234-16712 Y 234-15957.	95824	234-13036 Y OTROS
18/03/2024	101. 2024-234-6-366	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-3769
18/03/2024	102. 2024-234-6-368	ADJUDICACION EN SUCESION	SE ADJUDICA SUCESION POR VENTA DE DERECHOS HERENCIALES	95824	234-5077
18/03/2024	103. 2024-234-6-369	MAYOR VALOR		95824	234-5077
18/03/2024	104. 2024-234-6-372	D. DE CUOTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE DERECHO DE CUOTA	95824	234-20557
18/03/2024	105. 2024-234-6-373	ACTUALIZACION CED. CTASTRAL	SE ACTUALIZA CEDULA CATASTRAL	95824	234-15857

18/03/2024	106.	24-234-6-375	ACTUALIZACION CED. CTASTRAL	SE ACTUALIZA CEDULA CATASTRAL	95824	234-18140
19/03/2024	107.	2024-234-6-376	COMPRAVENTA ACTUALIZACION CED. CTASTRAL CAMBIO DE RAZON SOCIAL HIPOTECA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-21688
19/03/2024	108.	2024-234-6-377	HIPOTECA	SE ACTUALIZA HIPOTECA PORQUE LA ANTERIOR ESTABA VENCIDA	95824	234-21688
19/03/2024	109.	2024-234-6-379	DIVISION MATERIAL COMPRAVENTA	SE HACE DIVISION DE 3 LOTES CON AUTORIZACION DE LA ANT	95824	234-21625
19/03/2024	110.	2024-234-6-381	D. DE CUOTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE DERECHO DE CUOTA	95824	234-24294
19/03/2024	111.	2024-234-6-384	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-11509
19/03/2024	112.	2024-234-6-390	D. DE CUOTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE DERECHO DE CUOTA	95824	234-4111
19/03/2024	113.	2024-234-6-392	ADJUDICACION EN SUCESION	SE ADJUDIC SUCESION	95824	234-1117 Y OTROS
19/03/2024	114.	2024-234-6-393	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-29511
19/03/2024	115.	2024-234-6-425	NOTA DEVOLUTIVA	FALTA DE CONSTANCIA DE EJCUTORIA	95824	234-14327
19/03/2024	116.	2024-234-6-302	DIVISION MATERIAL	SE HACE DIVISION DE 3 LOTES CON	95824	234-17927
20/03/2024	117.	2024-234-6-255	SUSPENSION DEL TRAMITE DE REGISTRO A PREVENCION	SE SUSPENDE EL TRAMITE DE REGISTRO A PREVENCION PORQUE NO SE INDICO EL NUMERO DE IDENTIFICACION DE LA PARTE DEMANDANTE EN LA MEDIDA CAUTELAR POR LO QUE SE ACTUA EN BASE A LA INSTRUCCION ADMINISTRATIVA 05.	95824	234-2149 Y OTROS
20/03/2024	118.	2024-234-6-432	NOTA DEVOLUTIVA	EL DOCUMENTO NO ESTABLECE CON CLARIDAD EL ACTO A REGISTRAR TODA VEZ QUE OSTENTA QUE LA VENTA SE HACE SOBRE CUERPO CIERTO Y SI BIEN USTED ESTA TRANSFIRIENDO A TITULO DE DERECHO DE CUOTA. POR FAVOR ACLARAR.	95824	234-29213
20/03/2024	119.	2024-234-6-437	COMPRAVENTA CANCELACION HPTECA ACT. NOMENCLATURA	SE TRANSFIERE X COMPRAVENTA SE CANCELA HIPOTECA SE ACTUALIZA	95824	234-7609
20/03/2024	120.	2024-234-6-439	COMPRAVENTA PAT DE FAMILIA AFECTA. VIV. FAML	SE TRANSFIERE A TITULO DE SE REGISTRA PATRIMONIO SE AFECTA A VIVIENDA	95824	234-30984

20/03/2024	121.	2024-234-6-440	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-24237
20/03/2024	122.	2024-234-6-441	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-24236
20/03/2024	123.	2024-234-6-444	NOTA DEVOLUTIVA	EL NUMERO DE IDENTIFICACION DE LA SEÑORA YESIKA JASMIN LADINO CORTEZ NO CORRESPONDE AL REGISTRADO YA QUE EL QUE ESTA REGISTRADO CORRESPONDE A UNA TARJETA DE IDENTIDAD NO. 94043028655 Y AHORA EN LA ESCRITURA OBJETO DE REGISTRO SE IDENTIFICA MEDIANTE CEDULA DE CIUDADANIA NO. 1123038947. EN SU DEFECTO REALIZAR LA CORRESPONDIENTE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACION.	95824	234-16512
20/03/2024	124.	2024-234-6-446	D. DE CUOTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE DERECHO DE CUOTA	95824	234-19711
20/03/2024	125.	2024-234-6-447	DECLARACION DE MEJORAS	SE DECLARAN MEJORAS	95824	234-6099
20/03/2024	126.	2024-234-6-455	DACION EN PAGO	SE TRANSFIERE A TITULO DE DACION EN PAGO	95824	234-25706 Y OTROS
20/03/2024	127.	2024-234-6-470	CANCELACION DE HIPOTECA	SE CANCELA HIPOTECA ABIERTA	95824	234-26330
20/03/2024	128.	2024-234-6-471	D. DE CUOTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE DERECHO DE CUOTA	95824	234-12087
20/03/2024	129.	2024-234-6-472	OFERTA DE COMPRA	SE INSCRIBE MEDIDA CAUTELAR DE OFERTA DE COMPRA	95824	234-1607
20/03/2024	130.	2024-234-6-473	SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA	SE CONSTITUYE ENERGIA	95824	234-21041
20/03/2024	131.	2024-234-6-474	MAYOR VALOR	ES NECESARIO REALIZAR EL PAGO DEL MAYOR VALOR POR CONCEPTO DE LA CONSOLIDACIÓN DE DOMINIO PLENO.	95824	234-8339
20/03/2024	132.	2024-234-6-476	CANCELACION DE FIDEICOMISO SERVIDUMBRE LEGAL DE HIDROCARBUROS	SE CANCELA FIDEICOMISO	95824	234-393
20/03/2024	133.	2024-234-6-477	FIDEICOMISO CIVIL	SE INSCRIBE FIDEICOMISO CIVIL	95824	234-393
20/03/2024	134.	2024-234-6-478	SERVIDUMBRE LEGAL DE HIDROCARBUROS	SE INSCRIBE SERVIDUMBRE	95824	234-8227
20/03/2024	135.	2024-234-6-479	NOTA DEVOLUTIVA	EL AREA CITADA EN EL PUNTO B NO CORRESPONDE A LA REGISTRADA YA QUE LA MATRICULA 234-12303 MEDIANTE ESCRITURA N. 191	95824	234-5689 Y OTROS

			INDICA QUE EL AREA CORRESPONDE A (137.67 M2) Y EN LA ESCRITURA OBJETO DE REGISTRO INDICA COMO AREA (137.77 M2).		
20/03/2024	136. 2024-234-6-480	AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR	SE AFECTA A VIVIENDA FAMILIAR	95824	234-13842
20/03/2024	137. 2024-234-6-481	ACLARACION	SE ACLARA TURNO	95824	234-14084
21/03/2024	138. 2024-234-6-482	CESION DE POSICION CONTRACTUAL EN SERVIDUMBRE	SE INSCRIBE CESION DE DERECHOS DE SERVIDUMBRE	95824	234-13737
21/03/2024	139. 2024-234-6-485	TRANSFERENCIA SANTA CLARA PATRIMONIO PROHIBICION CONDICION REOSLUTORIA	TRANSFERENCIA EN SUBSIDIO PATRIMONIO SE CONSTITUYE SE INSCRIBE PROHIBICION SE INSCRIBE CONDICION REOSLUTORIA	95824	234-27718
21/03/2024	140. 2024-234-6-486	TRANSFERENCIA SANTA CLARA PATRIMONIO PROHIBICION CONDICION REOSLUTORIA	TRANSFERENCIA EN SUBSIDIO PATRIMONIO SE CONSTITUYE SE INSCRIBE PROHIBICION SE INSCRIBE CONDICION REOSLUTORIA	95824	234-27723
21/03/2024	141. 2024-234-6-491	NOTA DEVOLUTIVA	LAS CEDULAS CATASTRALES CITADAS EN LOS PAZ Y SALVOS NO CORRESPONDE CON LA CEDULA CATASTRAL REGISTRADA E INDICADA EN LA ESCRITURA OBJETO DE REGISTRO YA QUE EN LOS PAZ Y SALVOS INDICA NUMERO DE CEDULA CATASTRAL 000100141865000 Y LA REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA Y LA INDICADA EN LA ESCRITURA ES LA 505730100000000312001300000000. POR ENDE NO ES CLARO CUAL ES LA CEDULA CATASTRAL QUE LE CORRESPONDE AL inmueble.	95824	234-14184
21/03/2024	142. 2024-234-6-495	NOTA DEVOLUTIVA	LA MEDIDA CAUTELAR QUE PRETENDE REGISTRAR YA FUE INSCRITA BAJO EL TURNO 2024-234-6-472 REGISTRADA COMO ANOTACIÓN NO.8 como oferta de compra de bien rural.	95824	234-1607
21/03/2024	143. 2024-234-6-499	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-29589
21/03/2024	144. 2024-234-6-245	ACLARACION	SE CORRIGE ERROR EN PODER	95824	234-10427

21/03/2024	145.	2024-234-6-267	ACLARACION	SE CORRIGE ERROR EN EL AREA	95824	234-31610
21/03/2024	146.	2024-234-6-500	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-4197
21/03/2024	147.	2024-234-6-501	CORRECCION DE ENCABEZADO CANCELACION DE DEMANDA	DE FECHA SE CANCELA DEMANDA	95824	234-15835
21/03/2024	148.	2024-234-6-502	SANEAMIENTO DE LA TITULACION	SE SANE LA FALSA TRADICION	95824	234-15835
21/03/2024	149.	2024-234-6-504	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-17281
21/03/2024	150.	2024-234-6-505	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-15280
21/03/2024	151.	2024-234-6-507	PROTECCION JURIDICA	SE INSCRIBE PROTECCION JURIDICA	95824	234-820
21/03/2024	152.	2024-234-6-513	COMPRAVENTA	SE INSCRIBE PROTECCION JURIDICA	95824	234-14646
21/03/2024	153.	2024-234-6-514	MAYOR VALOR	ES NECESARIO REALIZAR EL PAGO DEL MAYOR VALOR POR CONCEPTO DE LA CONSOLIDACIÓN DE DOMINIO PLENO.	95824	234-19730
21/03/2024	154.	2024-234-6-517	CANCELACION DE DEMANDA	SE CANCELA DEMANDA	95824	234-17237
21/03/2024	155.	2024-234-6-518	SANEAMIENTO DE LA TITULACION	SE SANE LA FALSA TRADICION	95824	234-17237
21/03/2024	156.	2024-234-6-520	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-6964
21/03/2024	157.	2024-234-6-522	NOTA DEVOLUTIVA	SE EVIDENCIA QUE SOBRE LA MATRICULA INMOBILIARIA NO SE ENCUENTRA REGISTRADA NINGUNA RESOLUCION DONDE SE ORDENE LA REVOCATORIA DIRECTA DE LA RESOLUCION NO. 655 DEL 23/12/2019 POR LO CUAL, ESTA AUN SE ENCUENTRA VIGENTE Y EN CABEZA DE LA SEÑORA MARY LUZ PAEZ GIRON. DE IGUAL FORMA, EN LA PARTE RESOLUTIVA DE LA RESOLUCION NO. 933 NO SE ORDENA LA REVOCATORIA DIRECTA DE LA RESOLUCION NO. 655. POR FAVOR ACLARAR.	95824	234-27745
21/03/2024	158.	2024-234-6-523	NOTA DEVOLUTIVA	SE EVIDENCIA QUE SOBRE LA MATRICULA INMOBILIARIA NO SE ENCUENTRA REGISTRADA NINGUNA RESOLUCION DONDE SE ORDENE LA REVOCATORIA DIRECTA DE LA RESOLUCION NO. 0613 DEL	95824	234-27717

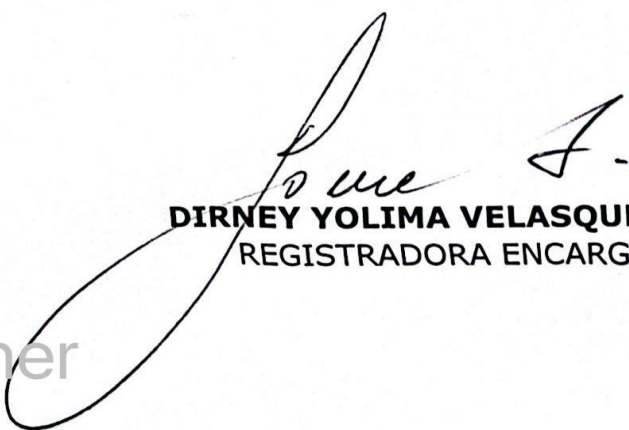
			23/12/2019 POR LO CUAL, ESTA AUN SE ENCUENTRA VIGENTE Y EN CABEZA DEL SEÑOR LEISON MEDINA BELTRAN. DE IGUAL FORMA, EN LA PARTE RESOLUTIVA DE LA RESOLUCION NO. 930 NO SE ORDENA LA REVOCATORIA DIRECTA DE LA RESOLUCION NO. 613. POR FAVOR ACLARAR.		
21/03/2024	159.	2024-234-6-524	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824 234-17506
21/03/2024	160.	2024-234-6-526	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824 234-22177
21/03/2024	161.	2024-234-6-528	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824 234-16141
21/03/2024	162.	2024-234-6-529	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824 234-20779
21/03/2024	163.	2024-234-6-533	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824 234-30884
22/03/2024	164.	2024-234-6-534	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824 234-15058
22/03/2024	165.	2024-234-6-537	COMPRAVENTA HIPOTECA REL	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA} SE INSCRIBE HIPOTECA SIN LMTE.	95824 234-4496
22/03/2024	166.	2024-234-6-538	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824 234-23703
22/03/2024	167.	2024-234-6-539	NOTA DEVOLUTIVA	EN LA ESCRITURA OBJETO DE REGISTRO NO SE INDICO EL AREA LA CUAL CORRESPONDE A(3003.86M2) SEGUN ESPECIFICACIONES QUE OBRAN EN LA ESCRITURA 1167. IGUALMENTE SE INDICA QUE NO SERÁ OBJETO DE INSCRIPCIÓN, EL DOCUMENTO QUE TRANSFIERE EL DOMINIO U OTRO DERECHO REAL, SI NO ESTÁ PLENAMENTE IDENTIFICADO EL INMUEBLE POR SU ÁREA.	95824 234-20571
22/03/2024	168.	2024-234-6-540	PROTECCION JURIDICA	SE INSCRIBE MEDIDA DE PROTECCION	95824 234-2357
22/03/2024	169.	2024-234-6-541	NOTA DEVOLUTIVA	SE EVIDENCIA QUE EL DOCUMENTO SOMETIDO A REGISTRO ES UNA FOTOCOPIA. DE IGUAL FORMA SE INDICA QUE DEBERÁN RADICARSE LOS DOCUMENTOS ORIGINALES QUE SE PRETENDEN REGISTRAR O	95824 234-17758

			COPIA ESPECIAL Y AUTENTICA EXPEDIDA POR EL DESPACHO DE ORIGEN.		
22/03/2024	170.	2024-234-6-542	CANCELACION DE HIPOTECA	SE CANCELA HIPOTECA ABIERTA	95824 234-3181
22/03/2024	171.	2024-234-6-549	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824 234-10409
22/03/2024	172.	2024-234-6-550	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824 234-26056
22/03/2024	173.	2024-234-6-551	NOTA DEVOLUTIVA	NO SE APORTO EL PODER OTORGADO POR LA PARTE VENDEDORA CJ TORRES & TORRES LTDA SU REPRESENTANTE LEGAL NORMA CECILIA TORRES DAVID AL SEÑOR JOSE RODRIGO GONZALEZ VANEGAS. DE REITERA QUE PARA CUALQUIER ACTO DE DISPOSICIÓN EN QUE SE INTERVENGA COMO MANDATARIO, DEBE CONTARSE CON LA AUTORIZACION Y FACULTADES EXPRESAMENTE CONCEDIDAS POR EL MANDANTE.	95824 234-20602
22/03/2024	174.	2024-234-6-554	NOTA DEVOLUTIVA	LA ESCRITURA OBJETO DE REGISTRO NO ESTABLECE CON CLARIDAD EL ACTO A REGISTRAR YA QUE EN EL INCISO PRIMERO PARAGRAFO INDICA QUE LA VENTA SE HACE COMO CUERPO CIERTO Y SI BIEN USTED ESTA TRANSFIRIENDO A TITULO DE DERECHO DE CUOTA. POR FAVOR ACLARAR.	95824 234-15707
22/03/2024	175.	2024-234-6-558	CANCELACION DE PAT. FAML. COMPRAVENTA	SE CANCELA PATRIMONIO DE FAMILIA SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824 234-15392
22/03/2024	176.	2024-234-6-560	COMPRAVENTA DE NUDA PROPIEDAD RESERVA USUFRUCTO	SE TRANSFIERE X FALSA TRADICION Y SE RESERVA EL USUFRUCTO	95824 234-12087
22/03/2024	177.	2024-234-6-561	D. DE CUOTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE DERECHO DE CUOTA	95824 234-596
22/03/2024	178.	2024-234-6-562	COMPRAVENTA REL	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824 234-4653
22/03/2024	179.	2024-234-6-564	NOTA DEVOLUTIVA	EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIO SE ENCUENTRA JURIDICAMENTE CERRADO POR EXTINCION DE AREA POR VENTAS PARCIALES.	95824 234-819

22/03/2024	180.	2024-234-6-565	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-14745
22/03/2024	181.	2024-234-6-566	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-17855
22/03/2024	182.	2024-234-6-567	SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO	INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR	95824	234-2672
22/03/2024	183.	2024-234-6-568	COMPRAVENTA HIPOTECA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-3503
22/03/2024	184.	2024-234-6-570	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-27553
22/03/2024	185.	2024-234-6-574	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-27627
22/03/2024	186.	2024-234-6-576	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-29677
22/03/2024	187.	2024-234-6-577	COMPRAVENTA CANCELACION HIPOTECA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-20380
22/03/2024	188.	2024-234-6-578	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-24294
22/03/2024	189.	2024-234-6-582	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-18841

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EFECTUA CON EL ANIMO DE SUSTENTAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DEL MES DE MARZO A LOS 01 DIAS DEL MES DE ABRIL DEL 2024, CORDIALMENTE,


JULIANA MARIA CAGUEÑAS HOLGUIN
 CC. 1.122.654.318
 Retrepo - Meta


DIRNEY YOLIMA VELASQUEZ ALVAREZ
 REGISTRADORA ENCARGADA